



Технико-экономические показатели

Этажность - 1
 Общая площадь (без учёта террасы и крыльца) - 82.39 кв. м.
 Площадь террасы и крыльца - 21.54 кв. м.
 Жилая площадь - 55.82 кв. м.
 Площадь застройки - 132.91 кв. м.
 Высота здания от земли - 5.98 м.

Строительные характеристики

Форма кровли - двускатная.
 Состав наружных стен - газобетонный блок D500 300 мм, утеплитель минеральная вата 100 мм.
 Материал внутренних стен - газобетонный блок D500 300мм.
 Материал перегородок - газобетонный блок D500 150 мм.
 Материал перекрытий - железобетон (также возможно применение сборного плитного перекрытия).
 Конструкция фундамента - плитный.
 Тип пола - по плите.
 Кровельное покрытие - металлочерепица.

Инженерные характеристики

Расчетная температура воздуха внутри - 24°C
 Сопротивление теплопередаче стен - 4,44 м²·°C/Вт
 Система притока воздуха - естественная.
 Система вытяжки воздуха - принудительная.
 Потребляемая мощность электричества - 15 кВт.

Архитектурные характеристики

Материал отделки фасадов - планкен.
 Материалы полов в помещениях - паркетная доска/кварц-винил и плитка в мокрых и технических помещениях.
 Материал отделки цоколя - керамогранит.
 Материал покрытия террасы и крыльца - террасная доска.
 Тип окон и витражей - металлопрофиль, двухкамерный стеклопакет.
 Тип входной двери - металлическая утепленная.
 Система водостока - организованный наружный водосток.